



*Face au « modèle » de l'écologie urbaine,
quel habitat durable en zone rurale ?*

A l'origine, les élections 2024





*Selon vous,
une **question**
ou un
paradoxe de
l'écologie en
zone rurale*

L'ÉCOLOGIE DEPUIS LES RURALITÉS

29% des habitants de l'UE
32,6% en Wallonie



FONDATION
DE L'ÉCOLOGIE
POLITIQUE

Une publication française en 2025

- Défendre le monde rural = défendre un passé nostalgique ?
- La nature comme objet de tension intergénérationnelle
- La débrouille, un mode de vie invisible pour les institutions
- Une classe de “modestes économes”
- La voiture mal traitée
- En zone rurale, la responsabilité repose sur l'individu
- Une insuffisante recherche d'acceptabilité et de désirabilité de l'écologie rurale

La nature comme objet de tension intergénérationnelle

Certains jeunes disent aux anciens : “A cause des agriculteurs d’avant, il n’y a plus d’oiseaux, il n’y a plus de gibier, il n’y a plus de terres sans pesticides”.

*Certains anciens disent aux jeunes au chômage : “Moi, j’allais tuer mon chevreuil et je mangeais mes patates que j’avais plantées. Et j’ai survécu sans rien demander à personne et sans faire l’aumône”.
“Nous, on n’avait pas tout ça”*

Ce sont les pratiques qui sont légitimes et le rapport à la nature, pas les normes écologiques. Les normes ne sont pas perçues comme légitimes car portées par des catégories sociales qui ne veulent pas vivre dans les campagnes, exception faite des catégories sociales dites “contemplatives” (cfr les éco-villages)

La débrouille comme mode de vie invisible pour les institutions

*Avoir une **autonomie** dans son style de vie, c'est aussi ne pas se faire avoir et d'avoir dans les modes de consommation le "goût du nécessaire" (Bourdieu). Ces personnes ne bricolent pas uniquement par **nécessité**, mais également par curiosité de comprendre, d'apprendre, par recherche d'amusement et par volonté de créer.*

*Une opposition unanime concernant les normes d'écologisation de l'habitat qui sont vues comme un nouveau **frein administratif** à développer son habitat de manière autonome.*

La débrouille, cela passe par les modes de vie :
l'alimentation, le chauffage, les déplacements, pas par des
"normes écologiques"

La classe des « modeste-économes »

*Ce qui caractérise ces “modestes-économes”, même les non-propriétaires, c’est leur **stabilité résidentielle**. Ils ne veulent pas se retrouver sans toit du jour au lendemain. Alors, ils vivent dans de vieilles bâtisses, parfois héritées, qui nécessitent d’importants travaux qu’ils réalisent eux-mêmes.*

*Si les “modestes-économes” vivent avec peu d’argent, ils mobilisent une **abondance de ressources non monétaires**. Le temps à soi, chez soi, est primordial pour retaper sa maison, pour récupérer et réparer, pour apprendre, assister à des démonstrations et acquérir des compétences de débrouille rurale.*

Il leur faut des **espaces pour stocker** le matériel et **pour se former**, des **déchetteries** où récupérer des matériaux, des possibilités d’installer des **habitats légers**

La voiture mal traitée

*“Nous, on est obligés de faire 40 bornes pour aller au boulot, nous aussi on aimerait bien aller au boulot en vélo, mais **c’est pas comme ça que la vie est organisée ici.**”*

“On ne peut plus réparer les voiture moderne” (plus de débrouille !)

*Le **Green Deal européen** affirme la transition mobilitaire, mais sans aucune politique spécifique dédiée à la ruralité. Le manque de politique de mobilité quotidienne est présenté comme le résultat mécanique d’une faible densité. On s’intéresse aux zones à fort impact lorsqu’on installe des alternatives.*

Les services publics défendent un “**intérêt supérieur**” d’aménagement du territoire. Les élus s’en remettent à des bureaux d’étude en matière de mobilité pour **éviter les conflits avec les habitants.**

La solution est « individuelle »

*Les initiatives de pair à pair reposent essentiellement sur le **capital social**. Reposant sur la confiance, elles ont tendance à se développer entre personnes qui se connaissent et sont socialement homogènes.*

*Les personnes âgées, isolées, sont plus susceptibles d'être **exclues** de ce type d'initiatives, par manque de capital social, ou parce qu'elles ne sont pas rattachées à des réseaux. Le partage (ex de voiture) suppose une réciprocité tacite, que les publics vulnérables ne sont pas toujours en capacité d'apporter.*

En zone rurale, la seule injonction est le “*changez de comportement*” et on compte sur la **responsabilité individuelle** (voire qq projets associatifs) pour résoudre les problèmes de décarbonation.

Les associations ne peuvent pas supporter seules un changement de paradigme.

DE PLUS CHEZ NOUS



Objectifs ZAN également

ZAN = Zéro Artificialisation Nette

Région	Objectif Final (ZAN)	Étape intermédiaire	Cadre légal / Outil principal
 Wallonie	2050	Trajectoire progressive (via le SDT)	Schéma de Développement du Territoire (SDT)
 Bruxelles	2050	Moratoire immédiat (jusqu'à fin 2026)	Révision en cours du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS)
 Flandre	2040	Réduction de moitié de l'artificialisation	Décret "Bouwshift" (<i>Betonstop</i>)

Questions actuelles du monde académique (CPDT)

PROBLEMES D'ACCES AUX SERVICES

*En cette période de rationalisation des moyens publics, comment assurer **un niveau de services suffisant** en zone rurale ? Equipements multifonctionnels et/ou fusion d'équipements entre acteurs locaux ?*

UNE CARTOGRAPHIE EN "CENTRALITES"

*Optimisation spatiale (SDT en Wallonie) et politique du ZAN impliquent le **regroupement des logements et les services de base uniquement dans les centralités**. Une seule centralité dans certains vastes territoires ruraux semble utopique. Comment les Communes vont-elles organiser cette centralité ?*

DES LOGEMENTS DEDIES AU TOURISME

*En zone rurale, il existe aussi **une concurrence d'affectation** de logements, avec les offres touristiques qui font **monter les prix**."*

Une insuffisante recherche d'acceptabilité ou de désirabilité



*Entre “**normes**”
écologistes*

*Et recherche
d’**acceptabilité** et de
désirabilité*

Qu’en pensez-vous ?

Narratif habituel de l'habitat durable en zone rurale

Cohérence paysagère – mobilité adaptée, mobilité douce – cohésion sociale – énergie renouvelable – respect des densités – respect des gabarit - espace-rue – préservation du patrimoine rural – ZAN – nouvelles centralités - ...



Narratif pour l'acceptabilité et la désirabilité

Pratiques légitimes - Ne rien demander à personne – système débrouille/bricolage – des solutions pour l'alimentation, le chauffage et les déplacements – ressources non monétaires – temps à soi – espaces pour stocker, se former, faire de la récup, travailler – stabilité résidentielle – habitat léger – éviter les conflits de voisinage – ne pas faire entièrement dépendre la décarbonation des individus

3 Pistes à observer

Habitat partagé ou
division du logement

Habitat Groupé
Participatif
en zone rurale

Habitat Léger
Hameaux Légers en France



Habitat Partagé

Division du Logement

1

N'avons-nous pas suffisamment de superficies habitables ?

Diviser son logement est une **aspiration** de nombreux wallons et wallonnes en zone rurale

➔ **ZAN = 0 !!!**

Mais les cadres sont contraignants

Et les “garde-fou” sont quasi inexistantes



Un Habitat Groupé Participatif *C'est quoi ?*

2

Projet commun fédérateur

→ a minima du « *vivre ensemble* »

**Groupe avec un
fonctionnement
participatif**

**Habitat
Groupé
Participatif**

Terrain / Bâti
(espaces qui
favorisent les
interactions)

Des espaces individuels et des espaces collectifs ...



@HG Longue Vue



2014
Ham sur
Sambre

Hameau de la Ferme du Terril



Hameau de la Ferme du Terril
6 familles + 1 jeune couple sur 8,5 Ha
Ancien terril, autorénovation



Hameau de la Ferme du Terril
L'habitat du jeune couple

Hameau de la
Ferme du Terril
Mutualisation des
espaces
Chacun selon ses
besoins, pour un
prix égal
Pompe à chaleur
& Eau mutualisées





2016
Horrues

Granges de la Gageolle



Granges de la Gageolle
Forme juridique du Community Land Trust
15 logements sur 3 Ha
"travailler la terre est un métier noble, mais difficile"



Granges de la Gageolle
Maisons à ossature bois à basse énergie
Compteur d'énergie commun
Pompe à chaleur par série de 3 logements



Le projet de Collectif Agricole
Les Granges de la Gageolle
Résumé visuel de l'esprit du projet

Maraîchage biologique diversifié

Système polyculturel hautement diversifié
Densification dans le temps et l'espace
Grand soin du sol, création d'humus
Associations bénéfiques de cultures
Sens tunnel (culture d'été, allonger la saison)
Interactions bénéfiques avec les animaux
Commercialisation en circuit court
Fruits basse tige et petits fruits



Potager collectif, ferme pédagogique

Accroches, ouvert au quartier
École à la ferme, potager éducatif
Découvertes, sensibilisation...
Lien social, convivialité
Hortivilles accessibles ?



Zones boisées et haies coupe-vent

Effet brise-vent
Agrobiosphère, forêts cultivées
Production de biomasse, bois
Habitat, nombreuses fonctions écologiques
Stockage de carbone
Haies multiples
Herdinats



Habitat groupé écologique

Restauration ancienne ferme
Diversité, intergénérationnel
Solidarité et entraide
Polyfonction collective
Partage des espaces et équipements
Rationalisation, surfaces réduites
Régénération et écosystèmes
Vers l'autonomie énergétique
Travailles saines, phytoépuration
Réduction et gestion des déchets



Vergers pâturés, pâturage tournant

Alimentation saine des animaux
Enrichissement de l'écosystème
Bios de régénération, habitat
Production du patrimoine génétique
attribution melleuse, diversité génétique
Bœuf à l'âne
Optimisation de la production
transformation à la ferme
Soutien aux autres productions
création de la fertilité



Mares naturelles, cycle de l'eau

Stockage de l'eau
Infiltration lente de l'eau
Habitat, fonctions écologiques
Mares douces et profondes variées
Production de biomasse, vase fertile
Agrément visuel
Herdinats



Paysage bocager, haies vives, saules têtards

Lutte contre l'érosion
Stabilisation des berges
Ombrage, protection du bétail
Régénération rurale, identité du terroir
Production de bois, combustible
Herdinats
Effet brise-vent
Favorable à la biodiversité
Favorable aux pollinisateurs
Habitat, fonctions écologiques
Production de biomasse



Des
« contemplatifs » ?

Granges de la Gageolle
Une forme d'éco-village



Granges de la Gageolle



Granges de la Gageolle



Nouvel Objectif
13 000€

2018
Crupet

Ferme de Lizée
Patrimoine du XVIIe siècle



Ferme de Lizée
Objectif = redonner de la vie à la
paysannerie, prendre soin de la terre
8 familles sur 21 Ha - CLT



Ferme de Lizée

Activités économiques et culturelles ouvertes sur l'extérieur
Location de salle polyvalente, groupe d'achats, etc.

Habitat Léger

Habitation Légère (CWHD)

Cocher minimum 3 critères :

- Démontable
- Déplaçable
- D'un volume réduit
- D'un faible poids
- D'une emprise au sol limitée
- Autoconstruite
- Sans étage
- Sans fondations
- Non-raccordée aux impétrants



Hameaux Légers (France)



Une Charte – 5 principes

- 1) **Un lieu de vie participatif** // Habitat Groupé Participatif
- 2) **Habitats écologiques** conçus pour minimiser l'impact sur l'environnement, du chantier à l'usage au quotidien (sobriété en eau, réversibles pour préserver les sols, etc.)
- 3) **Accessible financièrement**
- 4) **Ancrage local**, liens avec les acteurs locaux
- 5) Montage **non lucratif (anti-spéculatif)** pour une sécurité d'occupation



Bretagne
Saint-André des Eaux









Laisser la nature à sa place

Créer des cheminements





Est-ce que ces modes d'habiter en zone rurale (en Wallonie) proposent une autre forme d'écologie plus désirable, plus acceptable ?

L'habitat léger est-il une piste ?

Quelles questions cela soulève-t-il selon vous ?

Comment agir ? Avec qui ???